

Husorden
For Ejerforeningen Vorupør Klit,
matr. 27i, 27el, 27ek
Vorupør by, Hundborg

01. Enhver vedligeholdelse/ fornyelse såvel indvendig som udvendig - herunder enhver vedligeholdelse/udskiftning på ejerlejlighedens bygningsdele og tekniske installationer af enhver art - påhviler ejerlejlighedens ejer som særforpligtelse.

Enhver vedligeholdelse af det areal, der ligger i en afstand af indtil 10 meter fra den oprindelige ejerlejlighed - dog max. 50% af afstanden til nærmeste, oprindelige ejerlejlighed - påhviler den enkelte ejerlejlighedsejer som en særforpligtelse. Dette forhold gælder dog ikke vejarealet.

02. Vedligeholdelsespligten omfatter tillige rør og ledninger i jorden inden for den afstand – dog forudsat, at disse alene forsyner eller afleder vedkommende ejerlejlighed.

For kloaksystemet gælder specielt en vedligeholdelsespligt ud til og med en samlebrønd, der kan være placeret indenfor "10 M grænsen". Samlebrønden skal være autoriseret udført som rense- eller spulebrønd og skal til enhver tid være i fejlfri stand.

En samlebrønd etableret efter 1. januar 1992 skal være udført af en autoriseret kloakmester og være godkendt af Thi-

sted kommune. Meddelelse om, at en sådan samlebrønd er etableret og godkendt af kommunen skal indsendes til ejerforeningen.

Fra 1. juni 1992 påhviler det alene den enkelte ejerlejlighedsejer at vedligeholde kloaksystemet ud til hovedkloakledningen, såfremt en samlebrønd ikke er etableret i henhold til ovenstående. Med udtrykket "vedligeholdelse" sidestilles udtrykket "renholdelse". Med udtrykket "den oprindelige ejerlejlighed" menes den fra første færd udstykkede ejerlejlighed inden eventuelle udbygninger.

03. Ingen ejerlejlighedsejer eller andre må færdes over arealer, hvor en anden ejerlejlighedsejer har rådighed eller vedligeholdelsespligt.

04. Ved udvidelse af en ejerlejlighed må grænserne for vedligeholdelsespligten ikke overskrides, og adgangen til f.eks. kloak må ikke hæmmes af udvidelsen. Bestemmelserne i lokalplan 15-18 og i gældende byggelovgivning skal altid respekteres.

05. Der må ikke graves ved husene og i klitterne.

06. Brug af åben ild i området er - af hensyn til brandfare - ikke tilladt.

07. Hunde skal altid føres i snor.

08. Fartgrænsen på 15 km/ timen skal overholdes, og afsatte afmærkninger skal respekteres. Al kørsel udenfor vejene og de ved husene benyttede parkeringspladser er forbudt. Med "al kørsel" menes kørsel med cykler inkl. mountainbikes, knallerter og alle former for motordrevne køretøjer bortset fra nødvendig kørsel til områdets vedligeholdelse.

09. Det er ikke tilladt at rejse telte (legetelte dog undtaget) i området. Der må ikke opstilles campingvogne i området. Overnatning i telte, campingvogne og autocampers er forbudt overalt i området.

Således vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling afholdt i 1986. Udvidelse af pkt. 2 på den ordinære generalforsamling 1992. Ændringer til pkt. 4, 8 og 9 på den ordinære generalforsamling 1995.

Hvis man lejer/låner sit hus ud til tyskere, vil det være en god idé at gøre sine lejere opmærksom på specielt Husordenens pkt. 03. og pkt. 05 – 09. Derfor bringes de her i tysk udgave.

HAUSORDNUNG

03 Es ist verboten die Grundstücke anderer Eigentümer in einem Abstand von 10 Meter von dem Haus zu betreten.

05 Es ist verboten unmittelbar bei den Häusern oder in den Dünen zu graben. Die in den Dünen ausgelegten Äste dürfen nicht entfernt werden.

06 Offenes Feuer ist im gesamten Bereich wegen der Brandgefahr verboten.

07 Hunde sind immer an der Leine zu führen.

08 Für das gesamte Gebiet gilt eine Geschwindigkeitsbegrenzung von 15 kmh. Angebrachte Markierungen sind zu beachten. Jeder Fahrzeugverkehr, auch mit Fahrrädern, Mountainbikes, Mopeds ü. ä, ist ausserhalb der markierten Strassen und Wege verboten.

09 Das Aufstellen von Zelten (ausgenommen Spielzelte) und Wohnwagen ist im gesamten Bereich verboten. Es ist verboten in Wohnmobilen zu übernachten.