

HUSORDEN

for

Ejerforeningen Vorupør Klit, matr. 27 i, Vorupør by, Hundborg

01. Enhver vedligeholdelse/ fornyelse såvel indvendig som udvendig - herunder enhver vedligeholdelse/ udskiftning på ejerlejlighedens bygningsdele og tekniske installationer af enhver art - påhviler ejerlejlighedens ejer som særforpligtelse.
02. Enhver vedligeholdelse af det areal, der ligger i en afstand af indtil 10 meter fra den oprindelige ejerlejlighed - dog max. 50% af afstanden til nærmeste oprindelige ejerlejlighed, påhviler den enkelte ejerlejlighedsejer som en særforpligtelse. Dette forhold gælder dog ikke vejarealet.
Vedligeholdelsespligten omfatter tillige rør og ledninger i jorden inden for denne afstand - dog forudsat, at disse alene forsyner eller afleder vedkommende ejerlejlighed.
For kloaksystemet gælder specielt en vedligeholdelsespligt ud til og med en samlebrønd, der kan være placeret indenfor "10 M grænsen". samlebrønden skal være autoriseret udført som rense eller spulebrønd og skal til enhver tid være i fejlfri stand.
En samlebrønd etableret efter 1. januar 1992 skal være udført af en autoriseret kloakmester og være godkendt af Thisted kommune.
Meddelelse om, at en sådan samlebrønd er etableret og godkendt af kommunen skal indsendes til ejerforeningen.
Fra 1. juni 1992 påhviler det alene den enkelte ejerlejlighedsejer at vedligeholde kloaksystemet ud til hovedkloakledningen, såfremt en samlebrønd ikke er etableret i henhold til ovenstående.
Med udtrykket "vedligeholdelse" sidestilles udtrykket "renholdelse".
Med udtrykket "den oprindelige ejerlejlighed" menes den fra første færd udstykkede ejerlejlighed inden eventuelle udbygninger.
03. Ingen ejerlejlighedsejer eller andre må færdes over arealer, hvor en anden ejerlejlighedsejer har rådighed eller vedligeholdelsespligt.

04. Ved udvidelse af en ejerlejlighed må grænserne for vedligeholdelsespligten ikke overskrides, og adgangen til f. eks. kloak må ikke hæmmes af udvidelsen.
Bestemmelserne i lokalplan 15-18 og i gældende bygge Lovgivning skal altid respekteres.
 05. Der må ikke graves ved husene og i klitterne.
 06. Brug af åben ild i området er - af hensyn til brandfare - ikke tilladt.
 07. Hunde skal altid føres i snor.
 08. Fartgrænsen på 15 km/ timen skal overholdes, og afsatte afmærkninger skal respekteres.
Al kørsel udenfor vejene og de ved husene benyttede parkeringspladser er forbudt.
Med "al kørsel" menes kørsel med cykler incl. mountainbikes, knallerter og alle former for motordrevne køretøjer bortset fra nødvendig kørsel til områdets vedligeholdelse.
 09. Det er ikke tilladt at rejse telte (legetelte dog undtaget) i området.
Der må ikke opstilles campingvogne i området.
Overnatning i telte, campingvogne og autocampers er forbudt overalt i området.
- Således vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling afholdt i 1986.
Udvidelse af pkt. 2 på den ordinære generalforsamling 1992.
Ændringer til pkt. 4, 8 og 9 på den ordinære generalforsamling 1995.