

VEDTÆGTER FOR EJERFORENINGEN VORUPØR KLIT

Generalforsamling

§ 1. Generalforsamlingen er ejerforeningens øverste myndighed.

stk 2 De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen vedrører, indbringes for generalforsamlingen.

stk 3 Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved stemmeflerhed. Der kan afgives 1 stemme for hver ejerlejlighed.

stk 4 Til beslutninger om væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse, eller om ændring i denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af foreningens medlemmer stemmer herfor.

stk 5 Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede, kan afholdes en ekstraordinær generalforsamling inden 30 dage, og på denne kan forslaget, uanset antallet af fremmødte, vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer.

stk 6 I stedet for at afholde ekstraordinær generalforsamling kan generalforsamlingen ved almindelig stemmeflerhed beslutte at udsende det færdigbehandlede forslag til brevafstemning blandt samtlige medlemmer. Det af generalforsamlingen færdigbehandlede forslag samt en stemmeseddel udsendes til samtlige medlemmer senest 14 dage efter generalforsamlingen. Stemmesedlerne skal af medlemmerne sendes til en af 2 af generalforsamlingen valgte stemmetællere, og være disse i hænde senest 28 dage efter generalforsamlingen. 30 dage efter generalforsamlingen vil stemmetællerne åbne brevstemmerne og opgøre antallet af stemmer for og imod og straks derefter meddele resultatet til foreningens bestyrelse. Bestyrelsen skal snarest muligt meddele afstemningsresultatet til medlemmerne. Ved brevafstemning kan forslaget vedtages såfremt mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.

§ 2. Hvert år afholdes i marts eller april måned ordinær generalforsamling.

Dagsordenen for denne skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af årsberetning for det forløbne år
3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskabet med påtegning af revisor.
4. Indkomne forslag
5. Forslag til godkendelse af årsbudget
6. Valg af formand til bestyrelsen, for så vidt han afgår.
7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor og suppleant for denne.
10. Eventuelt.

stk. 2 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, når det til behandling af et angivet emne begæres af mindst 1/4 af ejerforeningens medlemmer, eller når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

§ 3 Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 8 dages varsel.

stk. 2 Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen. Forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen, skal fremgå af og vedlægges indkaldelsen .

§ 4 Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet af generalforsamlingen. Begæring om at få et emne behandlet af den ordinære generalforsamling må være indgivet til formanden senest den 1. februar.

stk 2 Stemmeretten kan udøves af et medlems ægtefælle eller af en myndig person, som medlemmer skriftlig har givet fuldmagt hertil.

§ 5 Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent.

stk 2 I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning af forhandlingerne. Beretningen underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen.

Bestyrelsen

§ 6 Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 4 medlemmer foruden formanden, der vælges særskilt. Desuden vælges 2 suppleanter. Valgbare som formand, medlemmer af bestyrelsen og som suppleanter er kun foreningens medlemmer og disses ægtefæller.

stk 2 Hvert andet år afdgår formanden. Af bestyrelsens øvrige medlemmer og suppleanter afdgår halvdelen hvert år. Afgangssordenen bestemmes for samtidig valgte medlemmer og suppleanter ved lodtrækning og ellers ved den rækkefølge , i hvilken de er valgt. Genvalg kan finde sted.

stk 3 Kommer antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang mellem to på hinanden følgende ordinære generalforsamlinger ned under 5, indtræder de valgte suppleanter i bestyrelsen. Findes ingen suppleanter, indkaldes ekstraordinær generalforsamling til valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

stk 4 Bestyrelsen konstituerer sig med næstformand kasserer og sekretær.

stk 5 Ved en forretningsorden kan bestyrelsen træffe nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

§ 7 Bestyrelsen har ledelsen af ejerforeningens anliggender.

stk 2 Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejendommens fælles anliggender, herunder betaling af fælles udgifter, tegning af sædvanlige forsikringer (herunder brandforsikring og kombineret grundejerforsikring), renholdelse, vedligeholdelse og fornyelser i det omfang, sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses for påkrævede. Bestyrelsen fører forsvarligt regnskab over de på fællesskabets vegne afholdte udgifter og oppebårne indtægter, herunder de ejerne afkrævede bidrag til fælles udgifter. Bidragene afkræves med passende varsel.

stk 3 Bestyrelsen kan antage en administrator til bistand ved varetagelsen af ejendommens daglige drift.

Stk 4 Ved tvangsauktion og salg af huse i Vorupør Klit skal restance til Ejerforeningen indfries. Ejerforeningens tilgodehavender har fortrinsret og går forud for andre fordringer.

§ 8 Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller, i hans forfald, af næstformanden, så ofte anledning findes at foreligge, samt når 2 medlemmer af bestyrelsen begærer det.

stk 2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden eller næstformanden og yderligere mindst 2 medlemmer er til stede.

stk 3 Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, afgør formandens eller i hans forfald næstformandens stemme udslaget.

stk 4 I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning om forhandlingerne. Beretningen underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

Tegningsret

§ 9 Ejerforeningen forpligtes ved underskrift af formanden eller næstformanden for bestyrelsen og et andet medlem af denne.

Udbetalinger foretages af kasserer i forening med formand eller næstformand.

Opsparing og formue

§ 10. Til særlige udgiftkrævende formål, såsom forbedringer, vedligeholdelse og fornyelser, jfr. §7, kan foreningen, efter beslutning på en generalforsamling jfr. §1, stk.3 oprette en fond, hvortil alle ejerne årligt skal bidrage med et af generalforsamlingen fastsat beløb, der højst kan udgøre 4% af grundværdien, indtil fondens størrelse udgør højst 16% af grundværdien.

stk 2 Foreningens formue forvaltes af bestyrelsen og skal stå på bankkonti eller sparekasekonti til højst mulige rente.

Revision

§ 11 Ejerforeningens regnskab revideres af en registreret revisor eller statsautoriseret revisor, der vælges af generalforsamlingen.

Dersom revisor er et anerkendt revisionsfirma fordres ikke valg af suppleant for denne.

stk 2 Revisor afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

stk 3 I forbindelse med sin revision skal revisor undersøge, om forretningsgangen er betryggende.

stk 4 Revisor har adgang til at efterse alle regnskabsbøger og beholdninger og kan forlange enhver oplysning, som han finder af betydning for udførelsen af sit hverv.

stk 5 Der føres en revisionsprotokol. I forbindelse med sin beretning om revision af et årsregnskab skal revisor angive, hvorvidt han finder forretningsgangen betryggende.

stk 6 Hver gang indførelse i revisionsprotokollen er sket, skal denne fremlægges på førstkommende bestyrelsesmøde og de tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen med deres underskrift bekræfte, at de har gjort sig bekendt med indførelsen.

Årsregnskab

§ 12 Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

stk 2 Det vedtagne regnskab underskrives af bestyrelsen og påtegnes af revisor.